

Số: /TB-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
Địa điểm: xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 30/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 về phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 47/NQ-HĐND ngày 26/9/2023 về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 424/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 770/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc giao kế hoạch vốn ngân sách trung ương và kế hoạch năm 2023 của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án Đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước

Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải: Số 2015/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư công trình, dự án thuộc dự án đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2); Số 489/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án Đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2);

Căn cứ Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc giao và phân bổ chi tiết kế hoạch vốn ngân sách trung ương và kế hoạch năm 2023 của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Kế hoạch số 268/KH-UBND ngày 15/8/2024 của UBND huyện Ninh Hải về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Công văn số 190/BQLDA ngày 07/8/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1752/TTr-PTNMT ngày 15/8/2024,

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải Thông báo, như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Vĩnh Hải quản lý.

Tên người sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất (mã)
UBND xã Vĩnh Hải	315	22	987,7	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)
	334	22	1.727,3	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)
	335	22	210,5	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)
	290	22	558,4	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)
	336	22	511,5	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)
	337	22	232,2	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)
	338	22	245,5	Đất thủy lợi (DTL)
	339	22	56,4	Đất giao thông (DGT)
	409	22	77,3	Đất thủy lợi (DTL)
	340	22	114,3	Đất thủy lợi (DTL)

UBND xã Vĩnh Hải	33	23	173,4	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)
	35	23	16,9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)
	341	22	12,2	Đất giao thông (DGT)
	342	22	113,9	Đất giao thông (DGT)
	408	22	5	Đất giao thông (DGT)
	334	22	55,8	Đất thủy lợi (DTL)
	453	19	317,8	Đất thủy lợi (DTL)
	457	19	33,8	Đất giao thông (DGT)
	458	19	69	Đất giao thông (DGT)
	454	19	280,5	Đất giao thông (DGT)
	455	19	42,5	Đất giao thông (DGT)
	128	20	50,4	Đất giao thông (DGT)
	606	19	137,7	Đất thủy lợi (DTL)
	67	19	510,3	Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC)
	91	19	317,7	Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK)
	107	19	9,2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)
	607	19	7,3	Đất thủy lợi (DTL)
	605	19	157,6	Đất thủy lợi (DTL)
	527	19	1.388,60	Đất giao thông (DGT)
	603	19	53,8	Đất thủy lợi (DTL)
	602	19	118,3	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
	601	19	143,5	Đất giao thông (DGT)
	18	20	179,1	Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK)
	26	20	131,3	Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK)
	17	20	309,7	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)
	28	20	36,6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)
	47	20	63,4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)
	154	19	223	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)
	154	20	98,4	Đất giao thông (DGT)
	155	20	154,5	Đất giao thông (DGT)
519	19	345,1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)	
520	19	50,2	Đất giao thông (DGT)	
522	19	198,9	Đất giao thông (DGT)	

UBND xã Vĩnh Hải	523	19	151,2	Đất thủy lợi (DTL)
	524	19	6,4	Đất thủy lợi (DTL)
Tổng cộng			10.684,1	

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Thái An, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

4. Tiến độ thu hồi đất: Trong năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày tháng 8 năm 2024 đến ngày 30 tháng 10 năm 2024.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Trong năm 2024.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ninh Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ NT- CN NH;
- TTPTQĐ huyện;
- BQL DAĐT XD huyện;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái